

**白帆台町会タウンミーティング**

平成 20 年 10 月 25 日（土）午後 7 時 30 分～

**出席者**

八十出町長、藁副町長、西尾教育長、高木総務部長、北税務課長、転正産業振興課長、河淵産業振興課総括主査、中宮環境対策室長、長田北部開発対策室長、山田企画財政課長、大德行財政改革推進室長、北川情報政策課長、久能情報政策課主査

**参加人数 43 名**

- 生田町会長あいさつ
- 町長あいさつ及び町勢概要説明

**【町長あいさつと町勢概要説明：別添】**

質 問	回 答
商業施設の有効利用について	<p><b>（八十出町長）</b></p> <p>白帆台の定住が進まない原因の一つを解消しようと、まず保育所を建設しましたが、商業施設については我々も大変不安を持っています。加えて、アメリカ発の金融危機もあり、あちこちで投資会社も不安定になっている。先般も話を聞いたところですが、以前からの話にあるようにブライダルと一般のホテルの進出については確実ということです。近く契約を結ぼうというところまできていますが、肝心の利便性を伴う商業施設がなかなか苦戦しています。その2つを出発させることによって、本当の商業施設が具体化すると思うのですが、なお不確実で、一日も早く商業施設が開設されるように、皆さん共々推移を見守りたいと思っております。町としても、これまででも尽力してきたつもりですが、今後も一層協力し合って、確実なものにしていきたいと思っております。</p>
2年前にも商業施設の話があったが、それ以降全く聞いていない。先程の話によると、ブライダルと一般のホテルが来るということだが、いつ頃か。小さくてもいいのでお店が欲しい。ホテルができるのならその1階にコンビニを作る形にしてもら	<p><b>（八十出町長）</b></p> <p>2年前に住民の皆さんと話をした当時は、ブライダルとホテル、温浴施設の話がありましたが、それが変わってきてしまった。先程の話にありましたように、ブライダルとホテル、特にホテルについては、医科大と相談しながら、なんとか確実に顧客をとれるようなホテルにしたいと働きかけてきました。我々が一番欲しいのは、利便施設としての商業施設です。普通に生活用品を調達できるコンビニみたいなものがないかという話ですが、当初、ホテルの下に</p>

<p>えないか。商業施設を縮小するということだが、跡地はかなり広いのでその土地の有効な活用をお願いしたい。</p>	<p>約200坪ほどのスーパーが来る話をしていたのですが、それがだめになり、今新たにテナントを探しているということです。生活利便施設については、建設を先行しながら、これから探させて欲しいということです。</p>
<p>コンビニは、だいたい大通りに面したところにあるけれど、白帆台の場合、商業地は大通りじゃないので、コンビニに関しては大通りに作られるようにすれば業者が来やすいのではないか？</p>	<p><b>(菘副町長)</b></p> <p>この件についてはなかなか話が進まず、町としても大変危惧しています。とにかく、組合も早く決めたいということで、先日業者にお会いしました。業者と組合との関係もありますので、町もそれを差し置いて行動はできないのですが、おっしゃるようなことも含めて、業者の方に改めて申し入れをしたところ。その結果、今町長の話にありましたように、まずはブライダルとホテルが確定的だと聞いています。これまでは不確定な感じだったのですが、今の状況では6割位の確率で可能性が高くなったなという印象を持っています。その業者が商業施設に出店を要請しているのは、地元ではなく、東京や大阪、名古屋の業者です。そうではなく、地元の業者、金沢や近辺にそのような方がいないのかという選択肢も含めて話を進めていきたい。スーパーとコンビニの中間的な組織がイメージにあるのですが、どっちつかずより、むしろどちらの機能もあるようなものがないかと思っています。それができなかつたら、市場方式、中庭があって、周りにお店があるもの。そのような形式の場合、全体をひとつの業者がするのではなく、いくつかの業者が参画してもらうことになりますから、もう少し時間がかかります。そういう店づくりも最近あちこちで出てきました。この場合どうしても地元の業者になりますから、今、業者と話をしだしたところです。あまり時間をかけずに鋭意話を進め、逐一、町会にもお伝えしますので、よろしくをお願いします。</p>
<p>以前から、組合が来年の3月に解散するという前提で、新年度の予算を立てているとお聞きしています。町長・副町長のお話を聞くと、スローペースで、これでは組合の解散ができないのではないかという気がする。どういう話に進展するのか、逐次情報を流して欲しい。</p>	<p><b>(八十出町長)</b></p> <p>当初、来年3月解散という予定でしたが、商業施設が解決しない限り難しい状況です。私どもも、従来のようにコンサルタントに任すだけでなく、町自身がビジョンというものを持たなければだめなのではないかと、積極的にやってきました。その結果ブライダルとホテルの2つを先行していくことになりましたが、その話が解決しない限り組合の今年度の解散は難しいということで、最終的に今年度の12月までに判断しなければならないということです。おそらく延期せざるを得ないのではないかと考えています。もっと早く解決していればよかったです。現状がこうなっています。</p>

	<p>で、皆様のご理解をいただき、先程も言いましたように次なる取組を進めていきたいと思っております。よろしくお願いいたします。</p>
<p>白帆台の住宅地課税について今のところ農地課税扱いですが、換地処分に伴って地目変更後、宅地になります。</p> <p>正規の宅地課税になった場合に大体どれくらい固定資産税が上がるのか心配です。</p> <p>更地の場合と、宅地の場合それぞれをお聞きしたい。</p>	<p><b>(北税務課長)</b></p> <p>今は市街化区域農地として課税しています。皆様ご存知のとおり、本換地が終わりますので、21年度からは宅地としての課税になり、その納税義務者は、1月1日現在、お持ちになっている方ということになります。</p> <p>この税金の計算、あるいは決定については、地方税法という法律で事細かに決められております。それに基づいて税金を計算するわけですが、この土地区画整理事業における課税の方法は、従来、内灘町では、鶴ヶ丘、最近ではハマナス地区も土地区画整理事業で、そういったところと同じ方法、農地としてご負担いただいた後、宅地として課税していくという基本的には同様のやり方をとっています。</p> <p>まず具体的な税金がどうなるのか、の前に税金の計算の仕方については、非常に難しいので省略させていただきますが、道路1本1本に価格をつけさせていただきます。これも厳密な方法がありまして、専門家の意見を聴取しながら、第三者機関に委託しながらしております。それを元に税金の計算をいたします。その作業を現在していますけれども、具体的な税金の金額につきましては、1月1日以降に決定していきます。目安としましては、1区画70坪としますと、まず、更地は、固定資産税と都市計画税この2つをあわせまして7万円から10万円弱、10万円まではいかないと思います。それから、住宅用地、居宅が建っている土地につきましては、2万円～3万円弱、3万円まではいかないかと思います。平均的な価格でいいますと、2万2～3千円から2万5～6千円で収まると予想しています。住宅が建っている場合には、固定資産税の計算をする場合、70坪の土地の場合、約13坪に税金をかける、都市計画税につきましてはその倍、26坪ちょっと位に税金をかけなさい、という住宅用地の特例という法律の規定がございますので安くなっております。繰り返しますが、70坪の更地で7万円から10万円弱、皆様がお住まいの住宅用地については、2万円から3万円弱、という風にご理解いただければよろしいかと思います。</p>
<p>地上デジタル放送について</p> <p>2011年7月にアナログ放送が終了するというので、白帆台</p>	<p><b>(久能情報政策課主査)</b></p> <p>白帆台には、共同受信施設があり、全世帯ケーブルに接続しております。このケーブルテレビでは地上デジタル放送がすでに始</p>

<p>地区はケーブルテレビに全世帯加入していますけれども、ケーブルテレビの方から案内があつて動くのか、各家庭で何かしておくのが得策なのか、具体的な情報をお願いします。</p>	<p>まっています。ですから、各家庭で次の方法で対処されますと、地上デジタル放送がご覧になれます。</p> <p>1つ目は地上デジタル対応テレビにするという方法です。</p> <p>2つ目は地上デジタル放送チューナーか、チューナー内蔵の録画機を取り付けるという方法があります。現在使用しているテレビがアナログテレビでそれを使い続けたい場合に利用できる方法です。アナログテレビ1台につきチューナーも1台必要になってきます。</p> <p>3つ目は金沢ケーブルテレビネットのデジタルコースに加入して、STB(セットトップボックス)を取り付けるという方法です。アナログテレビでも大丈夫です。費用については、STBの購入やレンタル代、月額料金がかかってきます。金額は加入コースなどによって変わってきますので、金沢ケーブルテレビネットにお問合せください。</p>
<p>今、月額500円支払っていますが変わりますか？</p>	<p>変わらないと聞いております。</p>
	<p><b>(白帆台町会)</b></p> <p>地デジのことを何回も町会で呼びかけていますのは、チューナーを買わなきゃだめですよと、詐欺みたいな感じで、戸別訪問販売が来ているという情報を聞いております。町会でそのような斡旋は一切していませんので、変な業者が来ましたら、ご注意の程よろしく願いいたします。</p>
<p>以前から町会の要望等をお願いしている、河北潟からの異臭について、特に、夏の夕方からは窓を開けることができない日があります。年々改善するどころか、風向きによってはひどくなっています。至急対応をお願いします。</p>	<p><b>(中宮環境対策室長)</b></p> <p>河北潟からの悪臭ということで、臭源として考えられるのは三つあります。その第一が津幡の方へ河北潟の道をまっすぐ行きますと右手に才田大橋があるのですが、そのちょっと手前に鶏糞を処理して堆肥にしている施設が平成15年度にできました。2年前に臭いがするというので、その施設を調査したところ、直線でここから3kmほど離れているのですけれども、風の具合によっては白帆台にもくるのではないかということです。金沢市にある施設なので、すぐに金沢市の農業関係、環境関係にお願いして、こういった苦情があるということで要望しました。籾殻を投入したり、カーテンを設置したり、ブローを修理したり、いろいろしてもらったのですが、まだ臭いがするという事なので、それについては、金沢市、またそこは農業地区ということで、県も関係していますので、県にも何らかの改善をしてくれるように要望します。あと二つにつきましては、</p>

	<p>河北潟の農業管理ということで産業振興課の担当者からご説明いたします。</p> <p><b>(河淵産業振興課総括主査)</b></p> <p>今ほど説明した施設で作った鶏糞堆肥を河北潟の農地にまいているのですが、畑にまいた時の臭いが考えられます。この鶏糞堆肥を使っている農地が室地区の方にあります。風向きによっては室の方から来る場合もありますし、条件によって、風向きによってあっちからもこっちからも来るような状態があるのではないかと思います。それがちょうど5月頃と10月頃、施肥する時期がありますのでその時期が最も臭うのではないかと思います。使う堆肥が、完熟堆肥であればそんなに臭わないのですが、発酵が中途半端だと臭いがする。そういった堆肥をまいたときに臭いがするのではないかと心配しております。その辺につきましても、県の方でも指導するように要望しています。</p> <p>もう1つは、干拓地に酪農団地があり、牛がおります。牛の糞尿をどうしているかという、「ゆうきの里」という一括処理して完全堆肥にしている施設があるのですが、そこには脱臭装置というものがついております。これは平成17年に完成しております、脱臭装置を通して、臭いを完全に施設外に出さないようなシステムになっております。臭いというと酪農という風に思われるかもしれませんが、酪農は改善されて今日までできておりますので、ひどい悪臭はないはずです。風力発電の風車は、ちょうど風向きの方向を向いております。もし臭いを感じられましたら、風車を見て、どちらの方から吹いているか、そういったことを町の方に報告していただけたら、私どもが原因を特定したいと思っておりますので、ご協力をよろしくお願いいたします。</p>
<p>河北潟の異臭だけではなく、ガソリンとかプラスチックを燃やしたような臭いがします。実際下のほうで何か燃やしています。宮坂地区のあたりで煙が上がっていて、化学物質のような臭いです。</p>	<p><b>(中宮環境対策室長)</b></p> <p>何かを燃やしたような臭いがするというのですが、野焼きというのは現在法律で禁止されております。もし、燃やしているということがあれば、すぐに町民生活課へ言っていただければ、すぐに注意、やめるように言いに行きます。特にプラスチックとか変なものを燃やしている場合、真っ黒な煙が出るのでわかりますので、焚き火程度ならよいのですが、へんな臭いとかしましたら、すぐに連絡いただければ注意に行きますのでよろしくお願いいたします。</p>
<p>田んぼや畑などで籾殻や草などを燃やしてしているのは？</p>	<p>農業の野焼きについては除外されており、燃やしてもいいことになっています。</p>

<p>換地で白帆台になりますが、変更手続きを町でしていただけるものと、個人でしなくてはいけないものがあると書いてあります。個人で変更しなくてはいけないもので大事なものはどういったものがあるのでしょうか。</p>	<p><b>(長田都市建設課長)</b></p> <p>換地処分の通知については、組合員の皆様にしかいておりません。例えば、住宅土地供給公社から保留地を買われた方については行っていません。町の方では、通知に書いてある手続きについて、12月に1度説明会を開き、その中で、もう一度詳しくご説明します。町名が変わるのは、11月29日を考えていますが、衆議院が解散し選挙になれば予定が変わることもあります。いずれにしても、1度説明会を開きますので、その時に、健康保険、住民票などの担当の者がまいりますので、そこで、質問なりわからないことをお聞きになってください。</p>
<p>先程の商業用地の件で、北部土地区画整理組合が商業用地を売却できなければ解散できないとお話があったのですが、そういう事情で、商業用地以外にして売ってしまえということがないようにはしていただきたい。</p> <p>風力発電を町が積極的にすすめています、どこに建てるかにもよりますが、景観の問題だけではなくて、住民側が納得するような説明会等をよろしくお願いします。</p> <p>有料道路のインターができるという話もあったのですが、そうすると白帆台を分断して大きな道ができることになると思います。安全面などいろいろな問題が出てくると思うのですが、その話はどうなりましたか。</p>	<p><b>(八十出町長)</b></p> <p>初めに、インターの話ですが、石川県に対して我々の方から要望しているということを皆様に申し上げてきました。白帆台の定住促進の為のインターということで、今は、能登からの出入口しかないのですが、これを金沢からも出入できるフルインターにして欲しいと要望してきたのですが、県は、財政的に厳しく難しいというお話でした。我々は決して諦めたわけではないのですが、今、県に言っているのは、白帆台から権現森海水浴場へ行く道がありますが、この道を利用したような形でインターができないかという話をしています。決して大きな道を作るとかいう話ではなくて、現在の道を使って金沢へ乗り降りができるものを作ろうと、そうすれば工事費がぐっと抑えられます。白帆台ニュータウン活性化についても大切なことではないかということや、住宅供給公社が県のものですから、県も用地が売れなければ大変ですから、そのためにも、ぜひという話をしています。</p> <p>風力発電の話ですが、かつて民間の事業者が、ぜひ風車を建てたいということで、河北潟干拓地に40数機とか、河北斎場から北に向けて10機とか、海岸に32機とかそういう話をしておりましたが、いずれの場合も、県では門前払いでした。特に河北斎場以北の設置については、昨年北陸電力の抽選に当たったのですが、県の方で認めるわけにはいかないということで頓挫しました。今、民間事業者がやろうとしている計画はどれも具体化していません。ただ公的な機関であれ民間であれ、騒音の問題や野鳥の問題等いろいろな問題があるわけですから、皆さんとしっかり話を合意した上でなければできないよという話をしています。具体的な計画がもし出てきましたら、いち早く皆さんにご相談したいと思っています。</p>

	<p>ます。</p> <p>町有地をあわてて処分することはできませんが、どうしても商業施設ができなくなった最悪の場合には、30街区と40街区とがあるわけですが、その2つのうち、30街区だけ開発をして、40街区については住宅地にする、ということはあるのではないかと考えています。今のところは、商業施設用地を勝手に売却することはありません。</p>
<p>町道が県道になると、どういう利点がありますか。</p> <p>サンセットブリッジからかほく市に向かう道路は、西荒屋のセレモニーまでの間は、とっくに県道になっているのかと思っていましたが、まだ町道だということ、何かハードルがあるのですか。県道にはいつなるのですか。</p>	<p><b>(長田都市建設課長)</b></p> <p>白帆台の前の道路ですが、セレモニーまでの間については町道です。これについては、県に県道への昇格の要望をしています。しかし県では、能登有料道路が何年後かには無料になります。それまでに松任宇ノ気線、白帆台の道路、能登有料道路、この3本の道路の再編成、道路網の整備を考えていきたいということで、県道への昇格は難しい、というのが回答です。私共としては、幹線になりますので、今後も引き続き県道昇格への要望をしていきたいと考えております。</p> <p>県道と町道の違いですけれども、管理する上では県道も町道も変わりはないですが、広域幹線と町道との位置づけが違いますので、整備水準では県道の方が上になるかと思えます。</p>
<p>17年度にサンセットブリッジの北側で交通量調査をしていましたが、総合計でだいたい交通量が1万台近くありました。交通量からいっても当然県道であるべきだと思うのでよろしくをお願いします。</p>	<p><b>(長田都市建設課長)</b></p> <p>交通量の件ですけれども、かほく市に月浦バイパスができて大分緩和されています。白帆台も一時期、交通量は結構あったのですが、今現在は若干落ちています。おっしゃるように町としても白帆台以北の道路整備については、最重要だと認識しております。内灘、河北郡市も含めて今後も引き続き県道の要望をしていきたいと考えております。</p>