

内灘町復興公営住宅説明会

1. 建設について
2. 家賃等について
3. 入居申込等について
4. 意向確認へのご協力について
5. 質疑応答

令和8年1月31日(土)・2月1日(日)



内 灘 町

1. 建設について

令和6年能登半島地震で住宅を失い、自ら住宅を再建することが難しい方に向けて復興公営住宅を建設します。

復興公営住宅の建設場所

- 南部エリアと北部エリアに、異なるタイプの住宅を建設します。
- 南部エリアは、「鶴ヶ丘町営住宅付近（警察宿舎跡地）」に建設します。
- 北部エリアは 宮坂・西荒屋・室の3地区（5カ所）に建設します。



南部エリアの復興公営住宅

- 鉄筋コンクリート造/3階建の**集合住宅タイプ**を2棟60戸、建設します。
- 間取りは1LDK (45㎡)、2LDK (60㎡)、3LDK (65㎡) の3種類です。
- エレベータを設置するなど、バリアフリーに対応した住宅を建設します。
- 南部エリアの集合住宅タイプではペットを飼育することができません。

(整備イメージ)

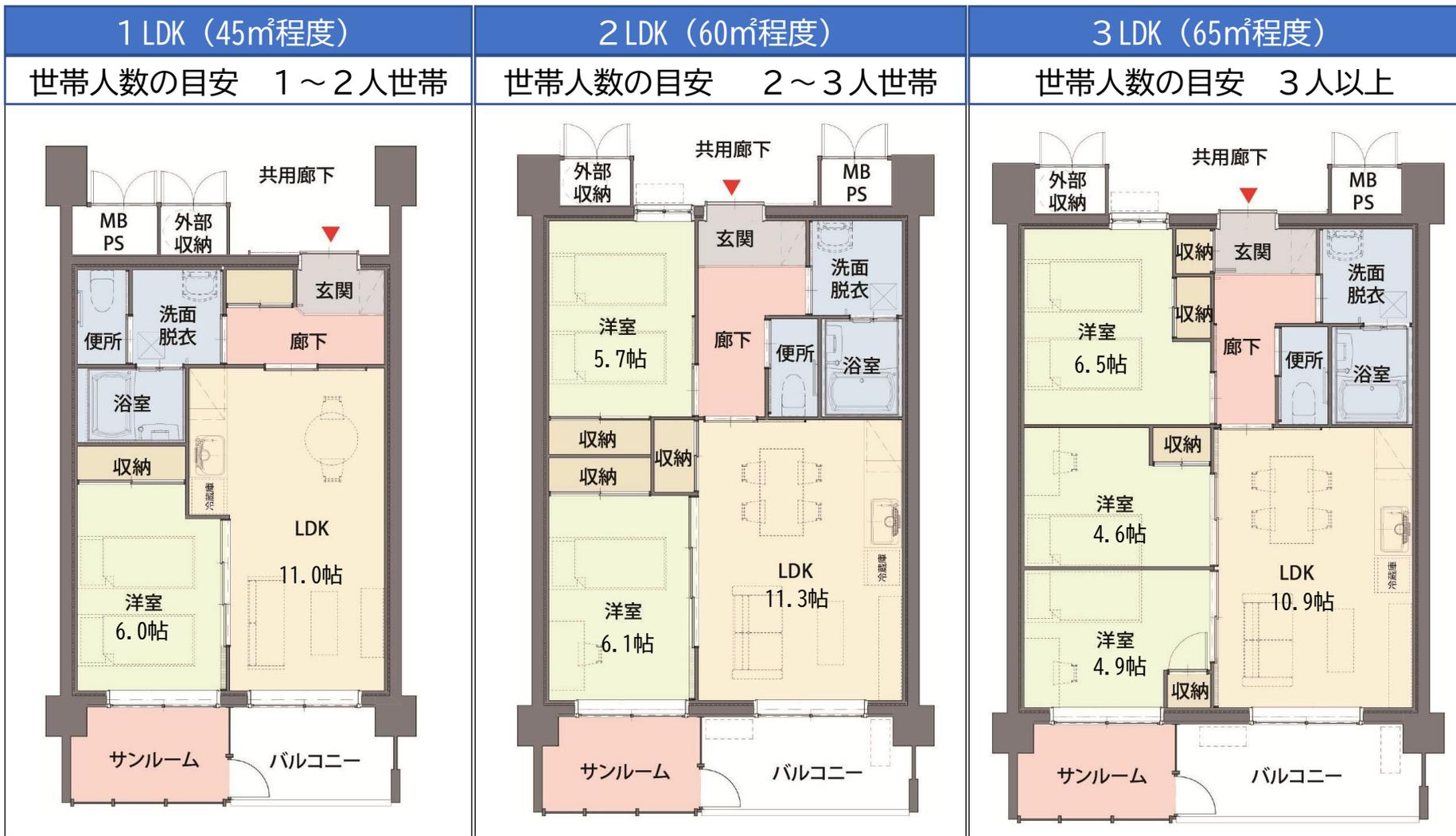
住宅の形式	集合住宅タイプ (3階建/2棟)		
住宅の建設場所	鶴ヶ丘町営住宅付近 (警察宿舎跡地)		
間取り	1LDK	2LDK	3LDK
住戸面積	45㎡	60㎡	65㎡
戸数	14戸	25戸	21戸
概算家賃 (月額)	2.0-5.3万円	2.7-7.1万円	2.9-7.7万円



1. 建設について

集合住宅の間取り

※ 間取りはあくまでもイメージです。



北部エリアの復興公営住宅

- 木造/平屋の戸建住宅タイプを80戸、建設します。
- 間取りは2LDK（約60㎡）、3LDK（約75㎡）の2種類です。
- 北部エリアの戸建タイプでは、被災前より飼育しているペットに限り飼育することができます。（被災前より飼育していたペット以外は飼育できません。）

住宅の形式		戸建タイプ（平屋）	
住宅の 建設場所・ 戸数	宮坂 (約20戸)	宮坂公民館付近	旧JA石川かほく付近
	西荒屋 (約40戸)	西荒屋小学校付近	西荒屋公民館付近
	室 (約20戸)	応急仮設住宅室団地付近	
間取り	2LDK	3LDK	
住戸面積	60㎡	75㎡	
概算家賃 (月額)	2.4-6.4万円	3.0-8.0万円	

(整備イメージ)



1. 建設について

戸建住宅の間取り

※ 間取りはあくまでもイメージです。

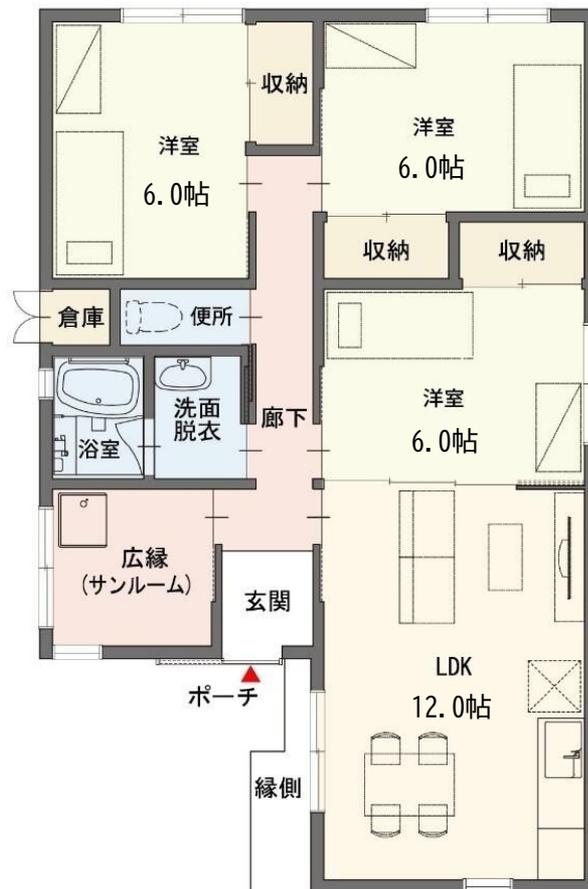
2LDK (60㎡程度)

世帯人数の目安 1-3人世帯



3LDK (75㎡程度)

世帯人数の目安 3人以上



2. 家賃等について

住宅の家賃について①

○下記の家賃は入居1年目の目安額であり、家賃の額は**入居世帯の所得月額**や**住宅の広さ（規模）**、**立地**などにより毎年、見直されます。

※入居には家賃の3ヶ月分の敷金が必要です。

【所得月額および住宅の広さ・立地に応じたおおよその家賃】

収入 分類	入居世帯の所得月額	住戸面積の家賃の目安				
		南部エリア（集合住宅）			北部エリア（戸建住宅）	
		45㎡	60㎡	65㎡	60㎡	75㎡
1	104,000円以下	2.0万円	2.7万円	2.9万円	2.4万円	3.0万円
2	104,000円超 123,000円以下	2.3万円	3.1万円	3.4万円	2.8万円	3.5万円
3	123,000円超 139,000円以下	2.7万円	3.5万円	3.8万円	3.2万円	4.0万円
4	139,000円超 158,000円以下	3.0万円	4.0万円	4.3万円	3.6万円	4.5万円
5	158,000円超 186,000円以下	3.4万円	4.6万円	4.9万円	4.1万円	5.1万円
6	186,000円超 214,000円以下	3.9万円	5.3万円	5.7万円	4.7万円	5.9万円
7	214,000円超 259,000円以下	4.6万円	6.2万円	6.7万円	5.5万円	6.9万円
8	259,000円超 313,000円以下	5.3万円	7.1万円	7.7万円	6.4万円	8.0万円

2. 家賃等について

住宅の家賃について②

- 一般の世帯で所得月額が158,000円を超える場合、もしくは障がい者・高齢者・小さな子どもがいる世帯等で所得月額が214,000円を超える場合は、入居4年目から家賃が割り増しになるほか、退去をご検討いただくことになります。
- 入居期間が5年以上の世帯で、2年続けて所得月額が313,000円を超える場合は、世帯の状況に関わらず、退去していただくことになります。

世帯の状況	所得月額の上限
一般の世帯（以下の世帯に該当しない世帯）	158,000円
障がい者手帳を交付されている方がいる世帯 身体1～4級、精神1～2級、療育A～B（軽度を除く）	214,000円
高齢世帯 申込者が60歳以上であり、かつ同居者がすべて60歳以上または18歳未満である世帯	
小さな子どものいる世帯 同居者に中学校就学の始期に達するまでの子がいる世帯	

2. 家賃等について

駐車場について

- 駐車場は1戸あたり1台を確保します。
- 駐車場を利用される方は、家賃とは別に駐車場使用料を支払う必要があります。

【整備場所に応じたおおよその駐車場使用料】

1台あたりの駐車場使用料の目安	
南部エリア（共同住宅）	北部エリア（戸建住宅）
2,500円程度	2,000円程度

入居資格について

○入居できる方は、申し込み時に以下、4つの項目全てに該当する必要があります。

本来、公営住宅は住宅に困窮する**低額所得者用**の住宅ですが、復興公営住宅は住宅に困窮する**被災者用**の住宅のため、入居時の**収入要件はありません**。

- ①り災証明書で「住家」が**半壊以上の世帯**で、**解体済み**であること
- ②**居住できる家を所有していない**こと
- ③世帯に暴力団員がいないこと
- ④住宅再建のための**支援制度の交付を受けていない**こと

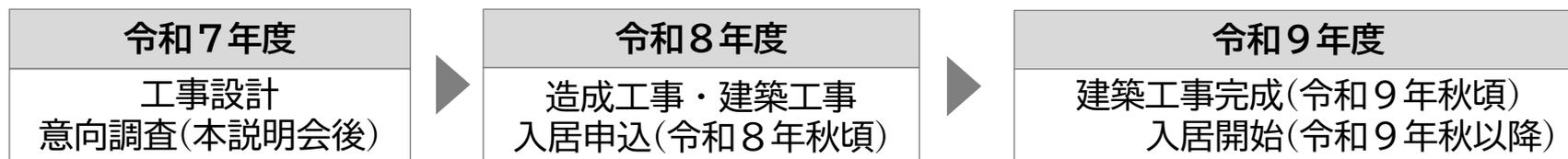
※住宅再建のための**支援制度**は、以下の制度が対象となります。(R8.1.23現在)

住宅再建のための支援制度

「被災者生活再建支援金(加算支援金)」「被災住宅耐震改修工事費等補助金」「能登創生住まい支援金」
「民間賃貸住宅入居助成金」「宅地復旧補助金」「住宅耐震改修等工事費補助金」「自宅再建利子助成事業給付金」
「土砂災害特別警戒区域内の被災住宅再建支援事業補助金」

今後のスケジュール

○令和9年度の入居に向けて、現在、計画を進めています。



入居申込について

○入居にかかる正式な申し込みは令和8年10月～12月頃を予定しています。

○入居される住宅住戸は、抽選で決定されます。

4. 意向確認へのご協力について

意向調査の実施について

○この説明会の後、整備戸数を確定させるため、入居意向の確認調査を実施します。

期限内の回答が**優先的な入居の条件につながる可能性**もあります。

入居を希望される方は、必ず提出をお願いします。

内灘町復興公営住宅の入居意向確認調査書

内灘町では、再建が困難な方のため、復興公営住宅を建設します。本調査は、皆さまの復興公営住宅における入居の意向を把握するための大切な確認調査です。

同封の「参考資料」をご確認いただき、次ページ以降の問いにご回答のうえ、返信用封筒で本確認調査書を郵送してください。

令和8年2月

内灘町

内灘町復興公営住宅の概要

入居資格 (入居時点)	① り災証明書で「住家」が半壊以上の世帯で、解体済みであること ② 居住できる家を所有していないこと。 ③ 世帯に暴力団員がいないこと。 ④ 住宅再建のための支援制度の交付を受けていないこと。		
家賃	家賃の額は入居世帯の所得月額や住宅の広さ（規模）、立地などにより、毎年見直されます。 入居には、家賃の3ヶ月の敷金が必要です。		
整備場所	南部エリアと北部エリアに整備します。		
整備内容	整備場所	磯ヶ丘町営住宅付近（警察宿舎跡地） 【南部エリア】	宮坂・西荒屋・室 地区 【北部エリア】
	住宅の建て方	集合住宅	戸建住宅
	間取り	1LDK (45㎡)・2LDK (60㎡) ・3LDK (65㎡)	2LDK (60㎡)・3LDK (75㎡)
戸数	60戸	計80戸	

※ 詳しくは添付の「参考資料」をご確認ください。

記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒にて、次の提出期限までにご投函ください。(切手不要)

投函期限 令和8年2月25日(水)まで

期限内の回答が優先的な入居の条件につながる可能性があります。

ご記入に当たってのお願いと注意点

回答は、できるだけ**世帯主本人**がご記入ください。

【お問い合わせ先】 〒920-0292 石川県河北郡内灘町宇太学1丁目2番地1
内灘町役場 地域再建整備課 電話 076-286-6713

○確認調査書は、説明会後に発送いたします。

(**説明会終了後、約2～5日**を目途に、お手元に届く予定です。)

○提出期限：**令和8年2月25日(水)**

○ご不明な点等があれば、

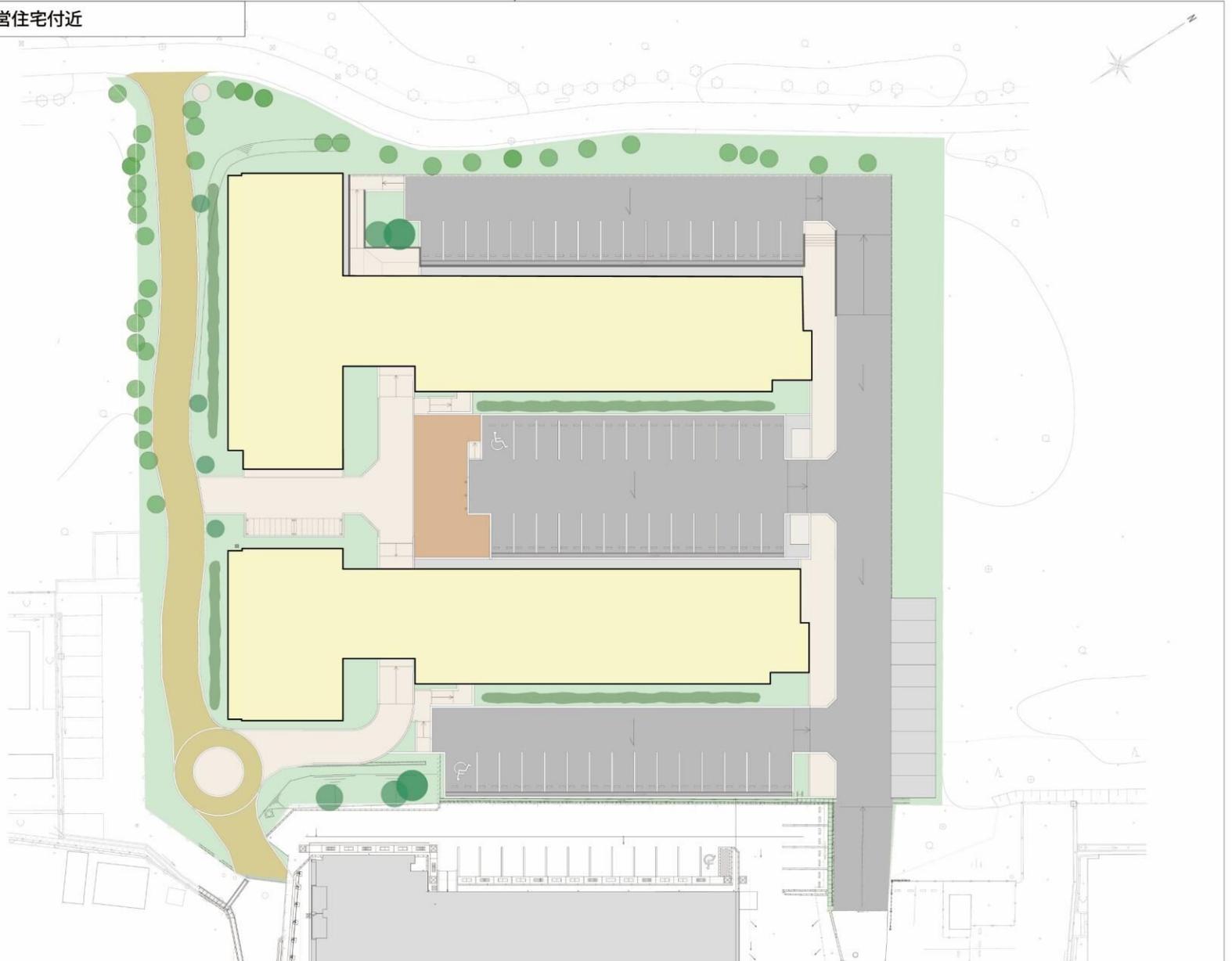
地域再建整備課 (076-286-6713) まで

お問い合わせください。

參考資料

南部エリア 鶴ヶ丘町営住宅付近

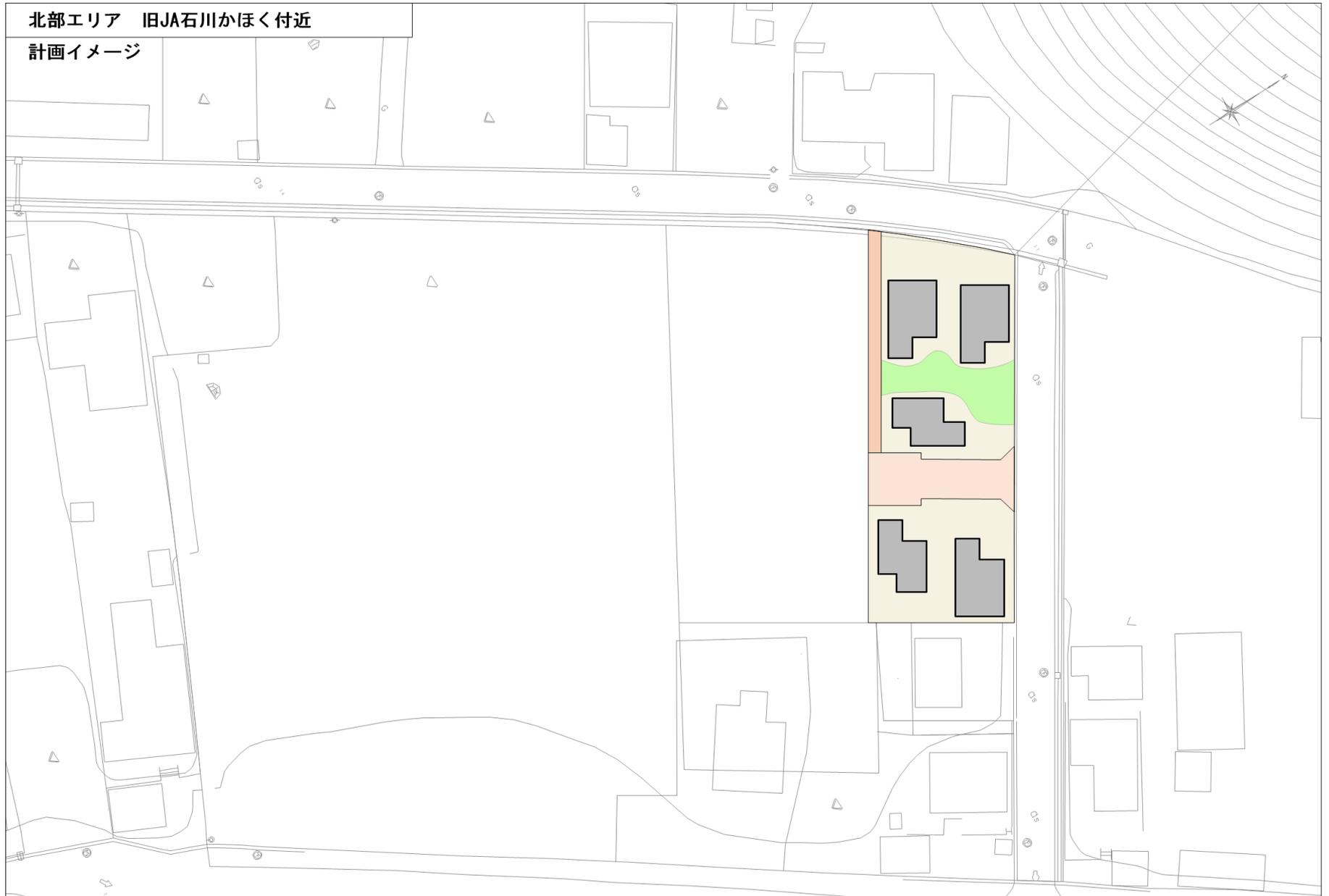
計画イメージ



北部エリア 宮坂公民館付近

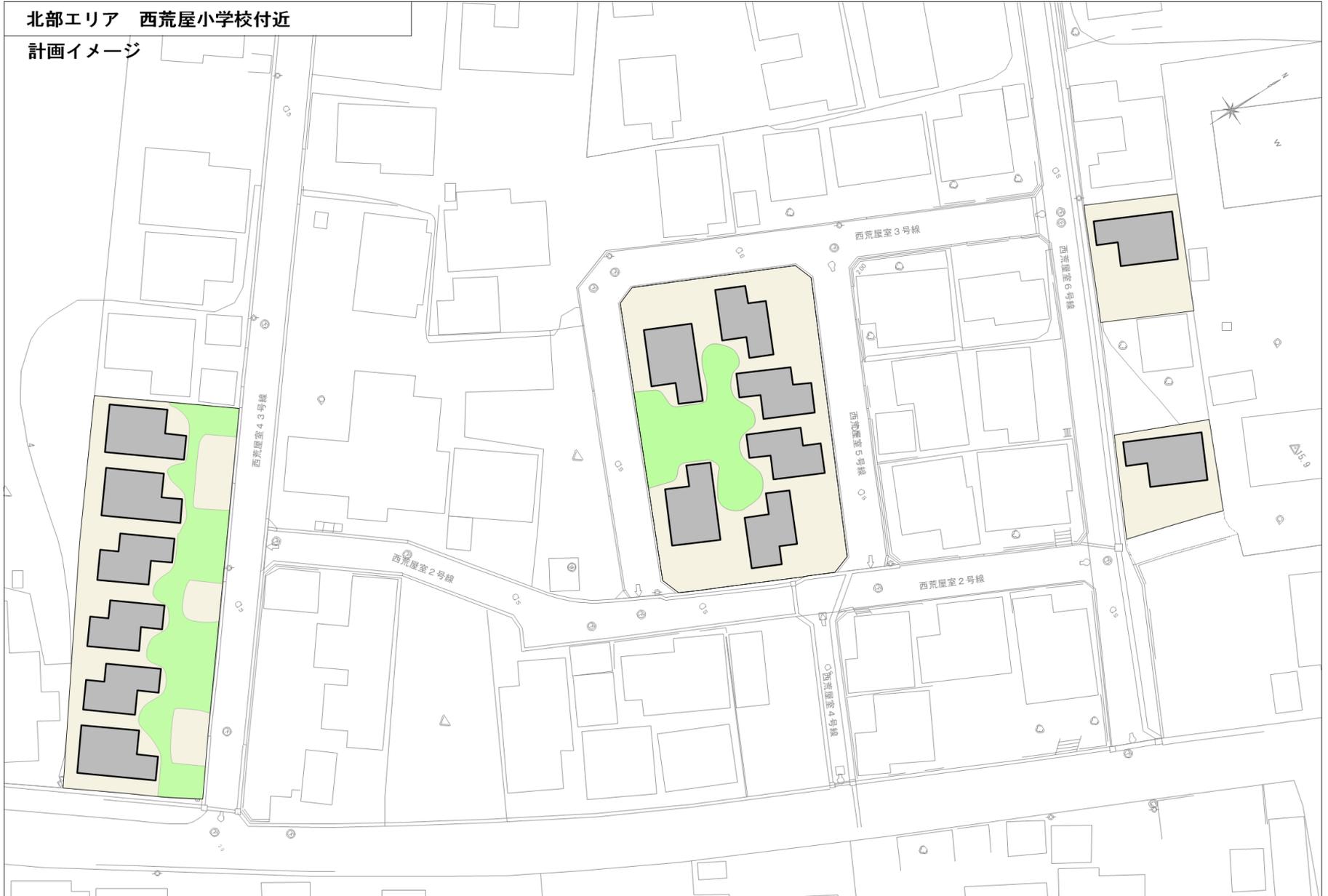
計画イメージ





北部エリア 西荒屋小学校付近

計画イメージ





北部エリア 応急仮設住宅室団地付近

計画イメージ

