

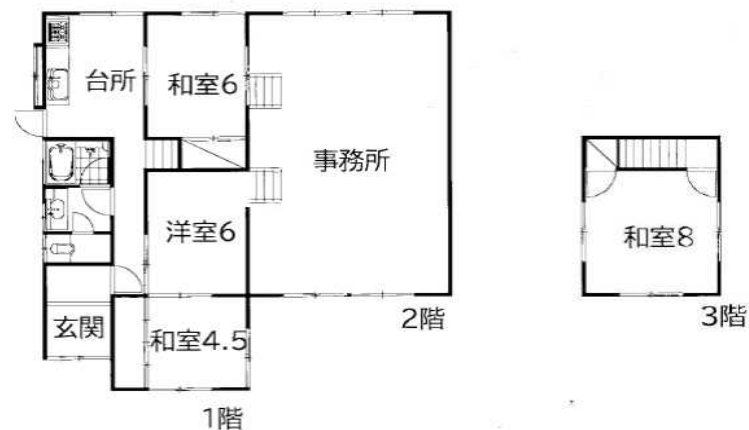
## ●物件概要

物件所在地	内灘町字緑台2丁目104番地
希望売却額	12,320,000円
希望賃料	—
土地面積	214.35㎡(64.84坪)
建物面積(延床)	161.46㎡(48.84坪)
容積率/建ぺい率	200 / 60
間取り	4K+事務所(2階)
構造	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建て
建築年月	昭和47年4月13日新築
空き家になった時期	令和元年
補修の必要性	大幅な補修必要(全体的に老朽化が進んでいる)
用途地域	第一種中高層住居専用地域
電気	あり
水道	上水道
排水	下水道
トイレ	水洗
浴室	あり(ガス)
駐車場	4台(2台分の車庫あり)
交通	北鉄バス 緑台2丁目
最寄りの小学校	向栗崎小学校(1.5km)
最寄りの中学校	内灘中学校(2.0km)
特記事項	抵当権設定あり(引渡し時に抹消済とする)

## ●写真



## ●間取り図



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



