

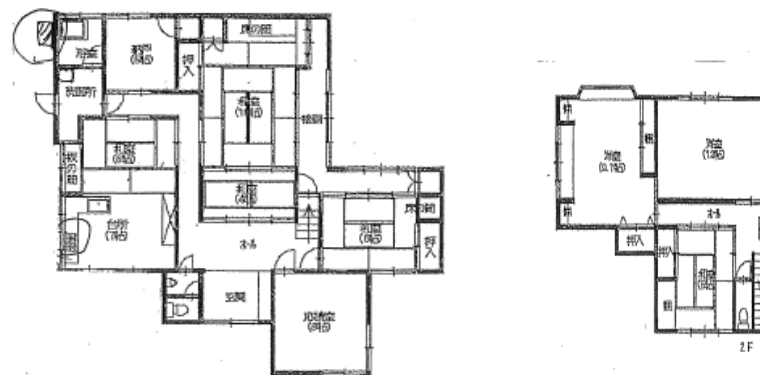
## ● 物件概要

物件所在地	内灘町字鶴ヶ丘5丁目1番地20
希望売却額	14,800,000円
希望賃料	—
土地面積	261.63㎡(79.14坪)
建物面積(延床)	192.33㎡(58.18坪)
容積率/建ぺい率	80 / 50
間取り	8K
構造	木造瓦葺2階建て
建築年月	昭和47年5月新築
空き家になった時期	令和4年6月
補修の必要性	大幅な補修必要(台所の雨漏り)
用途地域	第一種低層住居専用地域
電気	あり
水道	上水道
排水	下水道
トイレ	水洗
浴室	あり(電気)
駐車場	2台(車庫無)
交通	北鉄バス 鶴ヶ丘5丁目
最寄りの小学校	鶴ヶ丘小学校(0.7km)
最寄りの中学校	内灘中学校(0.6km)
特記事項	なし
担当業者	株式会社絹川商事 TEL 076-248-8787

## ● 写真



## ● 間取り図



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

